

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) pro územní rozhodnutí a § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Obec Chotyně

se sídlem : Chotyně 163, 463 34 Hrádek nad Nisou
jednající: Jana Mlejnecká
IČ : 00672033

dále jen „vlastník“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí
zastoupený: Ing. Petrem Kočím, vedoucím odboru inženýrských činností
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„Lužická Nisa, Chotyně, rekonstrukce koryta, ř.km 5,918 - 6,560

a

Lužická Nisa, Chotyně, oprava koryta, ř.km 5,918 - 6,560“

I.

1. Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemky označené jako **pozemková parcela č. 360, 357/6, 356, 353/1, 1131, 1089/1, 157/2, 158/1, 352, 348/1, 349/1, 1182, 1034/2, 344/4, 1034/1**, v katastrálním území Chotyně, zapsané na listu vlastnictví č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**předmětné pozemky**“).
2. Stavebník má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, v platném znění, právo hospodařit se stavbou opevnění koryta ve vlastnictví České republiky, která je umístěna na části pozemků **360, 357/6, 356, 353/1, 1131, 1089/1, 158/1, 1034/2 a 344/4**. Strany smlouvy shodně prohlašují, že tato stavba opevnění koryta není součástí pozemků uvedených v čl. 1 odst. 2 této smlouvy.

II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) pro územní rozhodnutí a § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „Lužická Nisa, Chotyně, rekonstrukce koryta, ř.km 5,918 - 6,560“ a „Lužická Nisa, Chotyně, oprava koryta, ř.km 5,918 - 6,560“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu.
2. Stavebník hodlá na předmětných pozemcích realizovat předmětnou stavbu dle projektové dokumentace vypracované firmou Povodí Labe, státní podnik, a to v úseku ř.km 5,918 – 6,560, a využít předmětné pozemky dle čl. 1 odst. 2 této smlouvy k realizaci předmětné stavby, pozemky č. **157/2, 158/1, 352 a 1034/1** k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě v daném úseku a pozemky č. **348/1, 349/1 a 1182** k zařízení staveniště a dočasné mezideponii stavebního materiálu. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je 2018/2019.

III.

1. Vlastník předmětných pozemků dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo provést předmětnou stavbu na předmětných pozemcích (viz čl. II. této smlouvy).
2. Vlastník předmětných pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro územní řízení a stavební řízení jako souhlas vlastníka.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětných pozemků a vstup na ně mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkově majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkově tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky, mimo vlastní stavbu (dle projektové dokumentace), na vlastní náklad do náležitého stavu.

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebudou předmětné pozemky předmětnou stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Trvalé dotčení částí předmětných pozemků umístěním předmětné stavby bude mezi stavebníkem a vlastníkem předmětných pozemků majetkoprávně vypořádáno před zahájením stavebního řízení, a to uzavřením kupní smlouvy, jejíž návrh připraví a vlastníkově předmětných pozemků zašle stavebník. Vlastník se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy k tomu bude písemně vyzván, uzavře se stavebníkem za níže uvedených podmínek kupní smlouvu.
2. Přesné plošné určení a vymezení částí předmětných pozemků, které budou předmětem převodu vlastnického práva, bude vyznačeno v geometrickém plánu, jehož vyhotovení se zavazuje zajistit na svůj náklad stavebník.
3. Smluvní strany sjednávají, že vlastník prodá stavebníkovi části předmětných pozemků zastavěné předmětnou stavbou za cenu zjištěnou soudním znalcem na základě cenových předpisů platných v době uzavření kupní smlouvy. Dohodnutou kupní cenu stavebník uhradí vlastníkově do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Znalecký posudek zajistí na svůj náklad stavebník, který rovněž uhradí veškeré náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy, jakož i poplatky spojené s podáním návrhu na vklad.
4. Vlastník se zavazuje, že do doby uzavření kupní smlouvy části předmětných pozemků, které budou předmětem převodu vlastnického práva, nijak nezatíží ani nezciží.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží dva výtisky, stavebník si ponechá dva výtisky.

V ...*Chodov*... dne *11.10.2014*

V Hradci Králové dne *20.9.2017*



za vlastníka

Povodí Labe,
státní podnik
Vita Nejedlého 951
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ
(24)

Ing. Petr Kočí
vedoucí odboru inženýrských činností